

# Konditionenspiegel Wohnungsbau

Nr. 01/2012

Stand: 03.01.2012

## Fördermittel für den Wohnungsbau und erneuerbare Energien

Korrigierte Fassung

Die aktuellen Änderungen sind entsprechend gekennzeichnet

- Angaben ohne Gewähr -

Förderprogramm	Pro-gramm Nr.	Sollzinssatz		Auszahlung in %	Laufzeit Jahre	Sollzinsbindung Jahre	Frei-jahre	Finanzierungs-anteil in %	max. Förderhöhe in TEUR	Bereitstellungs-provision p.M. in %	Veränderung +/- nom. %-Punkte						
		nominal in %	effektiv in %														
KfW-Wohneigentumsprogramm (6) - Laufzeit bis 20 Jahre - Laufzeit bis 35 Jahre - Laufzeit bis 8 Jahre endfällig	A (1) 124	2,65		100	20	5	3	100	50	0,25 (2)							
		3,20		100	20	10	3										
		2,65		100	35	5	5										
		3,30		100	35	10	5										
		3,05		100	8	8	8										
KfW-Energieeffizient Sanieren (6, 8) (KfW-Effizienzhäuser u. Einzelmaßnahmen) - Laufzeit bis 10 Jahre - Laufzeit bis 20 Jahre - Laufzeit bis 30 Jahre - Laufzeit bis 8 Jahre endfällig	A (1) 151/ 152	1,00		100	10	10	2	100	75 / 50 je Wohneinheit (7)	0,25 (3)							
		1,00		100	20	10	3										
		1,00		100	30	10	5										
		1,00		100	8	8	8										
KfW-Altersgerecht Umbauen (6) - Laufzeit bis 10 Jahre - Laufzeit bis 20 Jahre - Laufzeit bis 30 Jahre - Laufzeit bis 8 Jahre endfällig	A (1) 155	1,90		100	10	10	2	100	50 je Wohneinheit	0,25 (3)							
		2,30		100	20	10	3										
		2,45		100	30	10	5										
		2,20		100	8	8	8										
KfW-Energieeffizient Bauen (6, 9) - Laufzeit bis 10 Jahre - Laufzeit bis 20 Jahre - Laufzeit bis 30 Jahre - Laufzeit bis 8 Jahre endfällig	A (1) 153	1,85		100	10	10	2	100	50 je Wohneinheit	0,25 (3)							
		2,25		100	20	10	3										
		2,45		100	30	10	5										
		2,15		100	8	8	8										
KfW-Programm Erneuerbare Energien (WÄRMEMARKT) - PREMIUM - für private Antragsteller	R 271	2,10		100	5	5	1	100	10.000	0,25 (4)							
		2,30		100	10	10	2										
		2,65		100	20	10	3										
KfW-Programm Erneuerbare Energien (STROMERZEUGUNG) - Risikogerechtes Zinssystem -  - STANDARD - Photovoltaik - Laufzeit bis 5 Jahre  - STANDARD - Photovoltaik - Laufzeit bis 10 Jahre  - STANDARD - Photovoltaik - Laufzeit bis 20 Jahre	R	Maximaler Sollzinssatz nominal in %			Auszahlung in %	Laufzeit Jahre	Sollzinsbindung Jahre	Frei-jahre	Finanzierungs-anteil in %	max. Förderhöhe in TEUR	Bereitstellungs-provision p.M. in %	Veränderung +/- nom. %-Punkte					
		Maximaler Sollzinssatz effektiv in %															
		Preisklasse															
		A B C D E F G H I (5) 6/3															
		274	2,45	2,70	3,10	3,40	3,90	4,50	5,20	5,70	6,80	9,10	100	5	5	1	100
274	2,70	2,95	3,35	3,65	4,15	4,75	5,45	5,95	7,05	9,35	100	10	10	2	100	10.000	0,25 (4)
274	3,10	3,35	3,75	4,05	4,55	5,15	5,85	6,35	7,45	9,75	100	20	10	3	100	10.000	0,25 (4)

### Erläuterungen zu den Ziffern:

- A Annuitätendarlehen (mind. 1 tilgungsfreies Anlaufjahr)  
 R Ratendarlehen
- (1) Zinsreservierung:  
 Eine Reservierung der aktuellen Zinssätze ist bei den betreffenden Programmen im Rahmen der Zinsreservierung der KfW für 10 Bankarbeitstage möglich.
- (2) Bereitstellungsprovision - beginnend 2 Bankarbeitstage und vier Monate nach Zusagedatum der KfW für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge
- (3) Bereitstellungsprovision - mit Beginn des 13. Monats nach Zusagedatum der KfW für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge
- (4) Bereitstellungsprovision - beginnend 2 Bankarbeitstage und einen Monat nach Zusagedatum des Förderinstituts für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge
- (5) Inklusive der Kombinationen Bonitätsklasse / Besicherungsklasse 7/1 und 7/2
- (6) Konditionenschutz:  
 Es wird der jeweils günstigere Zinssatz zum Zeitpunkt des Antragseingangs bei der KfW oder zum Zeitpunkt der Kreditzusage der KfW gewährt.  
**Ausnahmemöglichkeit:** Zinsreservierung ⇒ siehe (1)
- (7) Höchstbetrag:  
 - Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßnahmenkombinationen: 50 TEUR je Wohneinheit  
 - KfW-Effizienzhäuser 55/70/85/100/115: 75 TEUR je Wohneinheit
- (8) Tilgungszuschuss:  
 Bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (151) werden Tilgungszuschüsse gewährt:  
 - KfW-Effizienzhaus 55: 12,5 %  
 - KfW-Effizienzhaus 70: 10 %  
 - KfW-Effizienzhaus 85: 7,5 %  
 - KfW-Effizienzhaus 100: 5 %  
 - KfW-Effizienzhaus 115: 2,5 %
- (9) Tilgungszuschuss:  
 Bei der Errichtung bzw. dem Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern werden Tilgungszuschüsse wie folgt gewährt:  
 - KfW-Effizienzhaus 40: 10 %  
 - KfW-Effizienzhaus 55 bzw. Passivhaus: 5 %  
 - KfW-Effizienzhaus 70: kein Tilgungszuschuss